



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-87774443-105.02-98251
Konu : Eylül Ayı Meclis Gündemi

Sayın
(Altıeylül Belediyesi Meclis Üyesi)

Altıeylül Belediye Meclisimizin 2025 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19 ve 20. maddeleri gereğince, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **02 Eylül 2025 Salı günü saat 19.00' da** belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Toplantıya katılmanızı rica ederim.

- A-Başkan tarafından meclisin açılış konuşması.
- B-Yoklama yapılması.
- C-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının okunması.
- D- Ağustos ayı meclis toplantı tutanaklarının okunup oylanması.
- E-Başkan ve Meclis Üyelerince gündeme ilave edilmesi istenen önergelerin görüşülmesi.

GÜNDEM:

I-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR:

- 1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 137 Ada 10 ve 40 nolu Parsellerde "Özel Eğitim Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi konulu İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi 10138 Ada 69 nolu Parselde "Beton Santrali Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi konulu İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 46448,45 m² yüzölçümlü 13671 ada 4 parseldeki tahsis alanında yapılan düzeltme ile oluşan ek 4'teki revize krokide belirtilen 440.59 m² alanın Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili tahsis revize talebi konulu Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonları raporlarının görüşülmesi.
- 4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Bağalan Mahallesi 101 ada 119 parselde kayıtlı 1.300,74 m²'lik "tarla" vasıflı taşınmazı fidan dikmek amacıyla Emir Erkan' ın 29 yıllığına kiralama talebi konulu Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33f4bc67-64a8-42d5-9eae-ac4e0bbe4193

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: 2. Gündoğan Mh. Güray Sk. No:1 Altıeylül / Balıkesir
Telefon No: (266)241 00 10 Faks No: (266)239 44 44
e-Posta: yaziisleri@altieylul.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.altieylul.bel.tr>
Kep Adresi: altieylulbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece ÇANAKÇI
Belediye İşçisi
Telefon No: -



5- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parsel’de kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait 64.837,63 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere tahsisi talebi konulu Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Küçükbostancı Mahallesi 123 Ada 17 parselde kayıtlı 6.949,53 m² yüzölçümlü mülkiyeti belediyemize ait arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihalesinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konulu Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

7- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Atköy Mahallesi 3697 parselde kayıtlı Arsa nitelikli 4.740,07 m² yüzölçümlü arsaya yüzme havuzu, fitness salonu ve spor kompleksi yapılmasına ait işlemler için 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihalesinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konulu Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Halalca Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 154.189,00 m² yüzölçümlü 192 ada 131 parsel ile 32.111,28 m² yüzölçümlü 132 parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak devri ve devir sonrası yola terk işlemlerinin yapılabilmesi konulu Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

9- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, yönetmeliğe “Muhtaç Asker Aileleri” ibaresi eklenmesi ile ilgili yönetmelik değişikliği konulu Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

10- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, yönetmeliğe “İlk Kez Evlenecek Gençlere” ibaresi eklenmesi ile ilgili yönetmelik değişikliği konulu Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

11- Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Yönetmelik Güncelleme konulu Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

12- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, Yönetmelik Güncelleme konulu Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

II. MÜDÜRLÜKLERDEN GELEN EVRAKLAR:

13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Plevne ve Gaziosmanpaşa Mahallelerinde (11163 Ada 1 nolu parselin batısındaki alan ile 12950 Ada 10 nolu parselin güneyindeki eşdeğer alana ilişkin) Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu talebi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa ve Plevne Mahallelerinde (13828 ada 1 nolu parselin güneyindeki alan ile 11223 ada 9 nolu parselin güneybatısındaki alan) Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu talebi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Plevne Mahallesi (11242 ada 13 nolu parselin doğusundaki alan ile 11255 ada 1 nolu parselin batısındaki alan) Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu talebi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33f4bc67-64a8-42d5-9eae-ac4e0bbe4193

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



16- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9,12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Paşaköy Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köyiçi Ana Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

17- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Kesirven Mahallesinde mülkiyeti Kamu Orta Malı Mera vasıflı 185 ada 469 parselin A: 35.578,00 m2 lik kısmı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanındaki amacına uygun olarak (Altıeylül Belediyesi Afet Merkezi) kullanılmak üzere; 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca Mera Tahsis Amacı Değişikliği talebinde bulunulması için Altıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ'ye yetki verilmesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

18- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Çınarlıdere Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köyiçi Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

19- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gökköy Mahallesi 0 ada 1366 parsel satış yetkisinin alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

20- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, Balıkesir ilinde ikamet eden Sinan ERGÜVEN Belediyemize müracaat ederek Altıeylül ilçe sınırlarında ikamet eden ihtiyaç sahibi vatandaşlara dağıtılmak üzere 250 adet manuel tekerlekli sandalye, 500 adet muhtelif amaçlı baston, 200.000,00 TL değerinde kırtasiye seti/kırtasiye hediye çeki ve 100.000,00 TL değerinde muhtelif çocuk oyuncakı/çocuk oyuncakı hediye çeki bağışı yapmak istediği ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

21- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, İlçemiz Sabit Ve Mobil Haberleşme Alt Yapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında kablo geçiş hakkı ücret Tarifelerinin güncellenmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

22- Fen İşleri Müdürlüğünün, Beton Parke, Beton ve Demir Şartlı Bağış Talebi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

III- 2025 Ekim ayı meclis toplantısının günü, saati ve yerinin belirlenmesi.

IV- DİLEK VE TEMENNİLER.

Hakan ŞEHİRLİ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33f4bc67-64a8-42d5-9eae-ac4e0bbe4193

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: 2. Gündoğan Mh. Güray Sk. No:1 Altıeylül / Balıkesir
Telefon No: (266)241 00 10 Faks No: (266)239 44 44
e-Posta: yazisleri@altıeylul.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.altıeylul.bel.tr>
Kep Adresi: altıeylulbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece ÇANAKÇI
Belediye İşçisi
Telefon No: -

